

제안공모 입찰 재공고

『남김천농협 농소지점 외벽 및 내.외부 리모델링 설계. 시공 일괄공사』

1. 목적

「남김천농협 농소지점 외벽 및 내.외부 리모델링 설계. 시공 일괄공사」 사업은 효율적인 공간 설계와 최신 트렌드를 반영한 디자인을 조합원과 고객에게 제공하여 사업활성화를 도모하고자 함이며 설계 및 시공에 관한 일괄공사를 위하여 다음과 같이 제안을 공모합니다.

2. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 남김천농협 농소지점 외벽 및 내.외부 리모델링 설계. 시공 일괄공사

다. 공사현장 : 경북 김천시 농소면 농남로 40

라. 공사기간 : 착공일로부터 3개월 이내 (계약 시 협의)

마. 공사내용 : 외벽 및 내.외부 리모델링공사 (*세부공사범위는 제안요청서 참조)

○ 외부공사

- 외벽(503.28㎡) : 외벽 창호 및 마감재 디자인 제안

- 옥상(368.92㎡) : 바닥면 정리 및 마감재 제안

○ 1,2층 리모델링공사

- 1층(252.79㎡) : 금융점포, 지점장실, 금고실, 탕비/탈의실, 전산실, 상담실
365코너, 계단실, 바닥, 벽체, 천정디자인

- 2층(349.49㎡) : 교육장, 조합원상담실, 식당, 화장실, 탕비/탈의실
서고실, 계단실, 바닥, 벽체, 천정디자인

○ 공통공사

- 임시점포 이전공사, 외부간판 및 내.외부 사인공사, 전기통신 및 조명공사,
소방공사, 냉난방기공사, 가구집기 및 업무용 동산전체(금고비, 영상, 음향 장비일체)

구 분	용 도	내 용	비 고
외부	외벽마감/창호/옥상방수	도면에 표시된 범위	
지상1층	금융점포/지점장실/금고실/365코너 /탕비,탈의실등 등	도면에 표시된 범위	
지상2층	교육장/조합원상담실/식당/화장실 /서고실/탕비,탈의실등	도면에 표시된 범위	

※ 제외공사 : CCTV 및 보안공사, UPS공사

바. 예 산 액 : 830,000,000원 (부가세 및 설계용역비 포함)

사. 수요기관 : 남김천농업협동조합

3. 입찰 및 계약방법

- 가. 입찰 및 계약방식 : 협상에 의한 계약, 제한경쟁입찰, 총액입찰, 직접입찰입니다.
- 나. 청렴계약제 시행 대상 입찰입니다.

4. 입찰참가자격

입찰에 참가하고자 하는 자는 각 호의 요건을 충족하여야 한다.

- 가. 건설산업기본법령에 의한 실내건축공사업, 금속구조물창호공사업 등록업체로서 입찰공고일 기준 본사 또는 지사가 대구·경북(계약체결일까지 계속 유지하여야 함)에 있고 최근 3년 이내 정부 및 지방자치단체(최근 안전행정부발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 및 농·축협(계열사 포함)시설의 실내인테리어 공사 중 단일계약 건 5억원 이상 준공실적을 보유한 업체
- 나. 입찰공고일 현재 부도, 화의, 워크아웃, 법정관리 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없음.
- 다. 신용정보의 이용 및 보호에 관한법률 또는 자본시장과 금융투자업에 관한법률 의거 업무를 영위하는 신용조회사 또는 신용평가사가 발급한 기업신용평가 등급 “BB+” 이상인 업체
- 라. 제안서 제출과 소정 기간 내에 입찰등록을 필한 업체
(※제출된 작품은 일체 반환하지 않습니다.)

5. 입찰보증금

입찰을 참가하고자하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 시 납부하여야 하며, 우선 협상 대상자로 선정하여 계약체결 의사 합의 후, 특별한 사유가 없는 한 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 이를 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 우리 농협에 귀속함.(면제사항 없음)

※ 보증채권자는 남김천농업협동조합(사업자등록번호 510-82-00385)으로 하고,

입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

- 가. 현금 또는 자기앞수표
- 나. 보험업법에 의한 보험사업자가 발행한 보험증권
- 다. 「건설산업기본법」에 따른 공제조합에서 발행한 채무액 등의 지급을 보증하는 보증서 등

6. 입찰참가 신청 및 입찰보증금 제출

- 가. 일시 : 2025. 03. 24(월) 10:00 ~16:00
- 나. 장소 : 경북 김천시 구성면 남김천대로 2381-17 (남김천농협 본점3층 총무과)
- 다. 준비물 및 제출서류
 - 1) 입찰참가신청서 1부(신청인란에는 인감증명서상의 인감 날인)
 - 2) 개인정보동의서 1부
 - 3) 입찰(이행)보증보험증권(입찰참가금액 5%이상)

- 4) 청렴서약서(서식2), 서약서 1부(서식 3), 보안서약서 1부(서식 4)
- 5) 실적증명서(관련협회발행 원본)
- 6) 사업자등록증 사본 1부(원본대조필)
- 7) 실내건축공사업등록증 1부(원본대조필)
- 8) 금속구조물/창호공사업등록증 1부(원본대조필)
- 9) 법인등기부등본(최근 2개월이내 발급분) 1부
- 10) 법인인감증명서(최근 2개월이내 발급분) 1부
- 11) 사용인감계(사용인감을 사용하는 경우) 1부
- 12) 대리인 등록 시 위임장 및 재직증명서 1부
(서식 14, 서식 15 또는 참가업체 양식 사용가능)
- 13) 국세 및 지방세납세(완납) 증명서 각1부
- 14) 신용평가등급확인서(관련협회 발급 원본) 1부

※ 인감(사용인감)지참 / 모든 서류는 사본제출시 원본대조필 날인하여야 함

※ 입찰등록 마감일시까지 등록서류 완비하여 접수해야 하며, 우편 및 이메일 접수불가

7. 현장설명회

가. 현장설명회 : 공고내용으로 대체하니, 현장확인 및 설계도서 등 충분히 숙지 후 입찰에 참가 바랍니다.

8. 제안서 접수(가격제안서 포함)

가. 접수일시 : 2025. 04. 10.(목) 14:00 ~ 17:00 시까지

나. 접수장소 : 남김천농협 본점3층 총무과

다. 접수방법 : 직접방문 제출(우편 및 택배접수 불가)

라. 제출 작품은 업체별로 1점을 원칙으로 하며, 제안서는 총 10부(보관용,심사용 총합) 제출

※ 제출된 작품은 수정·보완·교환이 불가함

마. 가격제안서(입찰서)는 제안서 접수 시 제출해야 하며 밀봉 후 간인 실시

바. 가격은 총액(부가가치세 포함)으로 투찰하여야 함

9. 제안서 평가위원회 개최 및 가격제안서 개찰

가. 제안서심사는 당 농협 내부 운영기준에 따라 평가위원회를 구성하여 심사하며, 가격제안서 개찰은 평가위원회 제안서 평가 완료 후 가격제안서를 개찰 합니다.

나. 일시 : 2025. 04. 11.(금) 10시 예정(불참 시 우선협상대상자 선정에서 제외)

다. 장소 : 남김천농협 본점3층 대회의실

(주소 : 경북 김천시 구성면 남김천대로 2381-17 2층)

※ 우선협상대상자 선정업체는 2025. 04. 14.(월) 발표 예정

라. 준비물 및 제출서류

- 입찰참가자 신분증

- 재직증명서 및 위임장(입찰참가 신청서상의 대리인 이외의 자가 입찰 참가 시)

마. 설명순서 및 방법

1) 업체당 제안서 설명발표(40분) 및 질의응답(10분) 이내에서 발표

※ 발표순서는 접수번호 역순으로 우선발표 하며, 발표 장소에는 발표자 포함 3명이내 참석가능

2) 제안서 내용, 평가요소 및 평가방법 등은 제안요청서 참조

3) 제안내용에 대한 평가 후 우선협상대상자 선정

바. 기타사항 : 우리농협의 제출서류 보완요구에 따라 지정한 기일까지 보완서류가 제출되지 아니한 경우에는 당초 제출된 서류만으로 평가하고, 당초 제출된 서류가 불명확하여 심사가 불가능한 경우에는 0점 처리함

10. 제안서 평가요소 및 우선협상 대상자 선정방법

가. 제안서에 의한 기술능력평가분야(정성적+정량적) 배점한도의 70% 이상인 자 중에서 가격평가를 종합평가한 후 합산점수가 고득점인자를 협상 적격자로 선정하되, 고득점 순으로 협상을 실시하여 최종적으로 협상이 성립된 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 합산최고점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력평가점수도 동일한 경우에는 기술능력세부평가항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자를 선순위자로 한다.

나. 우선협상대상자가 선정되면 사업내용, 이행방법 및 이행일정, 제안가격 등을 대상으로 협상을 실시하고, 협상대상자와 협상을 통해 그 내용의 일부를 조정할 수 있으며, 협상이 완료되면 계약을 체결합니다.

다. 우선협상대상자 및 협상순위에 의해 실시한 모든 협상적격자와의 협상이 결렬되어 낙찰자가 없을 경우 재공고 입찰에 부칠 수 있습니다.

라. 기타 낙찰자 결정과 관련하여 농협 계약사무처리준칙 제4장 제63조에 규정된 “협상에 의한 낙찰자 결정”에 의합니다.

11. 당선제안에 대한 권리 등

가. 당선제안에 대한 일체의 모든 권리는 우리 농협에서 소유합니다.

나. 계약자는 평가위원회 및 우리 농협의 설계안 변경요구가 있는 경우 설계서를 수정·보완하여 제출하여야 합니다.

다. 협상대상자는 협상이 결렬되어 계약을 포기할 경우 당선작품에 대하여 일체 권리를 주장할 수 없습니다.

12. 용역의 보험료 등

가. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시(산출내역서 포함) 고용보험, 산재보험, 산업안전보건관리비를 반영하여야 합니다.

나. 고용보험 및 산재보험은 착수 시에 가입증명원을 첨부하여 제출합니다.

다. 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)」에 따릅니다.

13. 기타사항

- 가. 입찰자는 반드시 제안요청서, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건, 입찰공고문 등 기타 입찰에 필요한 사항을 완전 숙지하고, 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 제안서 작성요령, 평가기준에 관한 사항 등 기타 상세한 내용은 붙임의 제안요청서를 참조하시기 바라며, 본 지침서의 문구 해석상 발주기관과 응모업체간의 차이가 있는 경우와 기타 명시되지 않은 사항에 대한 해석은 수요기관이 정하는 바에 따릅니다.
- 다. 제안서와 가격입찰서를 제출하지 않은 입찰은 무효 처리합니다
- 라. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “원본대조필”을 날인하여 제출하시기 바랍니다.
- 마. 제안서 및 기타 제출서류에 허위사실이 발견될 때에는 입찰참가제한 및 낙찰취소 또는 계약을 해지할 수 있습니다.
- 바. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제안서 평가결과의 내용과 협상결과는 공개하지 않습니다.
- 사. 기타 자세한 사항은 남김천농협 총무과(054-420-7403)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 아. 질의응답 및 제안서 작성과 관련한 질의는 서면으로만 접수
(e-mail : nh737025-1@nonghyup.com)

위와 같이 공고합니다.

2025. 03. 18.

남김천농업협동조합장